



**LEÓN**  
inmobiliaria

## EDIFICIO B.COME



[WWW.ILEON.CL](http://WWW.ILEON.CL)

# UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA



ALTA DEMANDA  
DE ARRIENDO



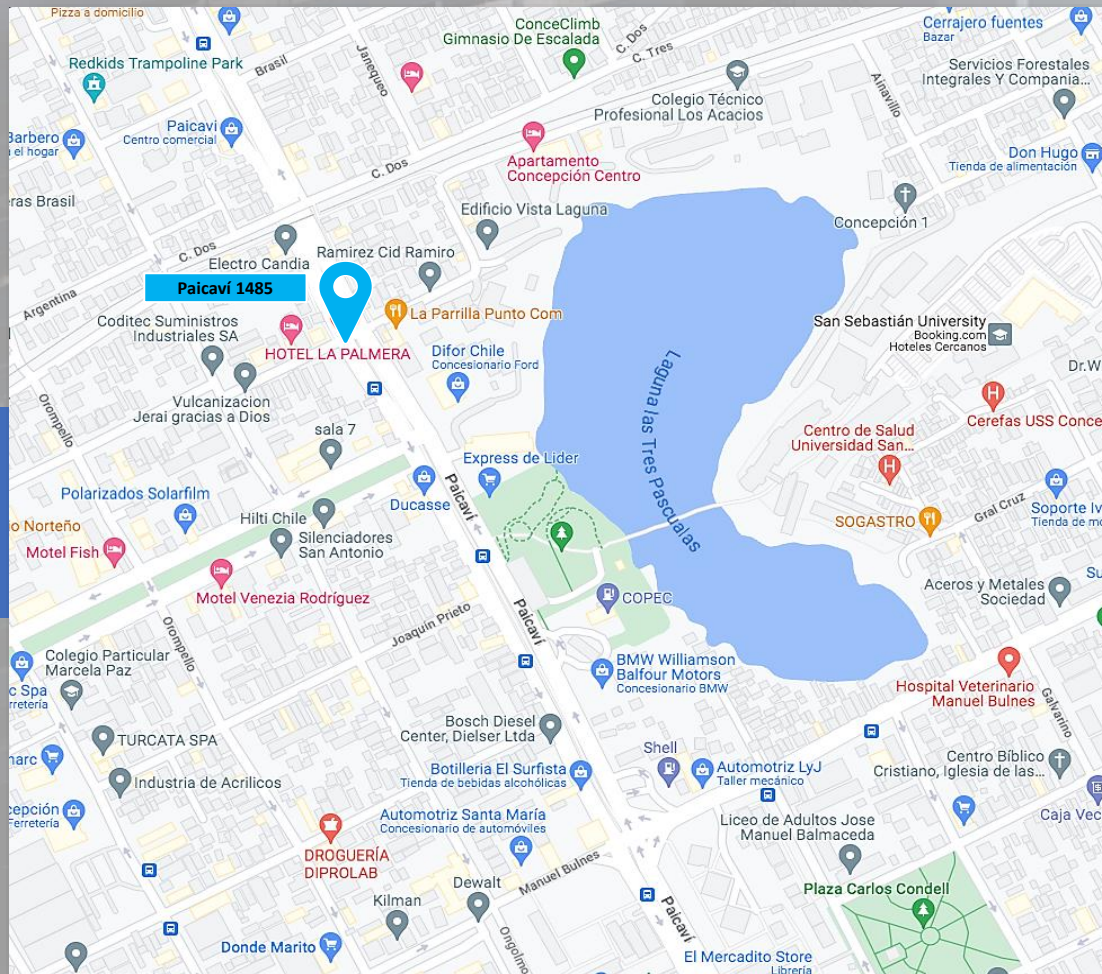
ACCESO A  
NATURALEZA  
URBANA



MOVILIDAD  
SOSTENIBLE



INVERSIÓN  
SEGURA



DONDE LA CIUDAD VIVE: **CONECTIVIDAD,  
SERVICIOS Y VIDA UNIVERSITARIA**

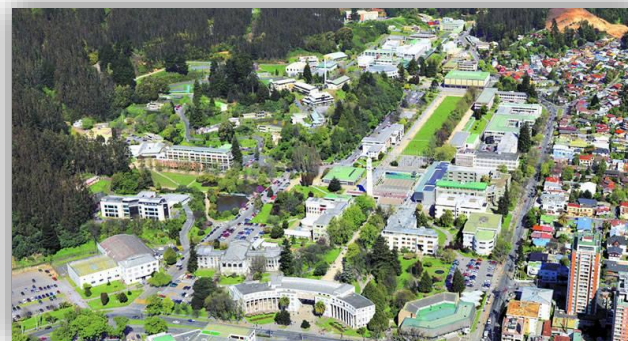
## UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Barrio en plena transformación:  
Moderno, residencial y vibrante.

Todo a tu alcance: Autopistas,  
comercio y servicios a pasos.

Ubicación universitaria premium:  
**Ideal para vivir o invertir.**

Tradición y modernidad en un solo  
lugar.



1- Universidad San Sebastián

2- Universidad de Concepción

3- Colegio Rebeca Matte Bello

4- Colegio Los Acacios Conce.

5- Colegio La Providencia

6- Colegio San Pedro Nolasco

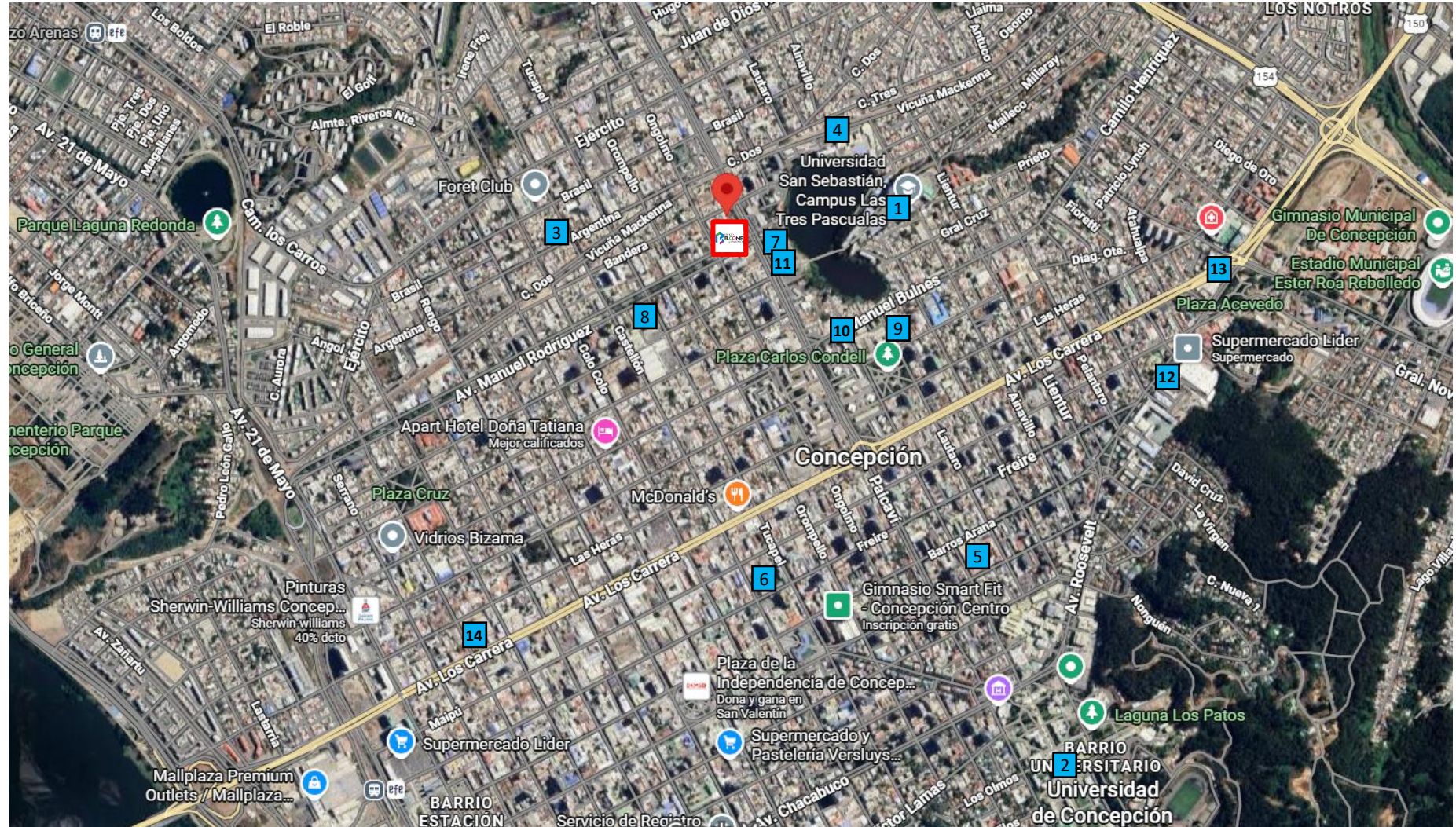
7- Lider Express

8- Unimarc

9- Supermercado Andretta

10- Parada de Bus

11- Farma Al Día



12- Farmacia Ahumada

13- Clínica del Sur

14- Shell

# DISEÑO Y EQUIPAMIENTO

ESPACIOS PENSADOS PARA TI

EQUIPAMIENTO COMPLETO

**DISEÑO EXCLUSIVO**

TERMINACIONES DE PRIMER NIVEL

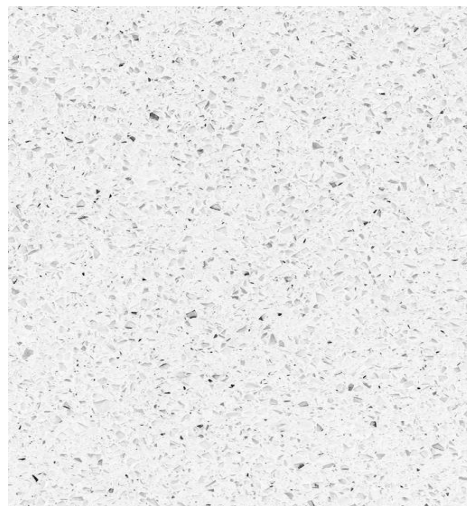
## CONOCE LAS TERMINACIONES DE TU PRÓXIMO DEPARTAMENTO



PISO VINÍLICO SPC EN TODO  
EL DEPARTAMENTO



BAÑOS CON MUROS DE  
CERÁMICA



COCINA EQUIPADA CON  
CAMPANA RETRÁCTIL,  
HORNO ELÉCTRICO,  
ENCIMERA VITROCERÁMICA Y  
CUBIERTA DE CUARZO



VENTANALES DE PVC  
TERMOPANEL



# DISEÑO Y EQUIPAMIENTO

*PRECIOS DESDE UF 2.290*



# DEPARTAMENTOS

## TIPO ESTUDIO

ÚTILES: 24,78 m<sup>2</sup>

TERRAZA: --- m<sup>2</sup>

TOTALES: 24,78 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 26,2 m<sup>2</sup>

TERRAZA: --- m<sup>2</sup>

TOTALES: 26,2 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 29,84 m<sup>2</sup>

TERRAZA: --- m<sup>2</sup>

TOTALES: 29,84 m<sup>2</sup>

TOUR VIRTUAL



# DEPARTAMENTOS

## 1 DORMITORIO + 1 BAÑO

ÚTILES: 32,87 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 7,52 m<sup>2</sup>

TOTALES: 40,39 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 32,24 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 3,79 m<sup>2</sup>

TOTALES: 36,03 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 31,12 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 3,29 m<sup>2</sup>

TOTALES: 34,41 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 35,25 m<sup>2</sup>

TERRAZA: --- m<sup>2</sup>

TOTALES: 35,25 m<sup>2</sup>

TOUR VIRTUAL



## DEPARTAMENTOS

### 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO

ÚTILES: 45,31 m<sup>2</sup>

TERRAZA: --- m<sup>2</sup>

TOTALES: 45,31 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 44,77 m<sup>2</sup>

TERRAZA: --- m<sup>2</sup>

TOTALES: 44,77 m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTOS

## 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

ÚTILES: 50,35 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 4,03 m<sup>2</sup>

TOTALES: 54,38 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 47,96 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 9,49 m<sup>2</sup>

TOTALES: 57,45 m<sup>2</sup>

ÚTILES: 50,35 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 3,5 m<sup>2</sup>

TOTALES: 53,85 m<sup>2</sup>

TOUR VIRTUAL



## DATOS DE CONTACTO:

[ventas@ileon.cl](mailto:ventas@ileon.cl)

+56 9 9744 9415



#MásCercatuyo  
WWW.ILEON.CL